

РЕШЕНИЕ

очередного отчетного общего собрания в очно-заочной форме
членов ТСН «Пилот», к Протоколу №39 от 29.11 2025 г. общего отчетного
собрания членов ТСН «Пилот» в форме очно-заочного голосования

« 29 » ноября 2025 г.

г. Севастополь

1. Утвердить «повестку дня» без п.7 «Утверждение исключения из членов ТСН «Пилот» за систематическую неоплату целевого взноса правообладателя уч.№2/106».
2. Утвердить отчет ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы ТСН «Пилот» за 2024 г.
3. Утвердить отчет председателя правления ТСН «Пилот» за 2024 г, работу признать «удовлетворительной».
4. Утвердить Решения правления ТСН «Пилот» за 2024г. и за январь-ноябрь 2025г., в том числе по исключенным, принятым членам ТСН «Пилот», присоединенных, переоформленных участков ТСН «Пилот». Оставить без изменения действующие Решения, принятые на предыдущих Общих собраниях членов ТСН «Пилот».
5. Утвердить финансово-экономического обоснования членских взносов в ТСН «Пилот» на 2026г.
6. Утверждение перечня взносов и платежей в ТСН «Пилот» на 2026 г. в следующей редакции:
 - Подпункт 1.1 пункта 1. Членский взнос в размере: 35 руб. за 1м2 площади участка в год;
 - Подпункт 2.1 пункта 2. Целевой компенсационный взнос для лиц, вступающих в члены товарищества, или на вновь образованных земельных участках, в границах ТСН «Пилот», и для граждан, не являющихся членами товарищества , в границах ТСН «Пилот»:
 - целевой компенсационный взнос на развитие инфраструктуры в размере 20 000 руб. и 40 руб. за 1 м2 площади участка;
 - целевой компенсационный взнос за право подключения и использование электросети от ТП-2043 в размере 10 000 руб. за 1 кВт; не более чем 12 кВт, исходя из мощностей и технических возможностей ТП-2043;

- целевой компенсационный взнос за право подключения и использование электросети от ТП-202 в размере 10 000 руб. за 1 кВт; не более чем 8 кВт, исходя из мощностей и технических возможностей ТП-202;
 - целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы водоотведения «Пилот-левая» в размере 300 000 руб.;
 - целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы водоотведения «Пилот-правая» в размере 250 000 руб.;
 - целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы водопотребления «Пилот-левая», «Пилот-правая» в размере 125 000 руб.;
 - целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы газификации «Пилот левая-правая» в размере: - низкое давление 125 000 руб.; - среднее давление в размере 75 000 руб.
 - Подпункт 2.3 пункта 2 Целевой компенсационный взнос для граждан, участки которых находятся не в границах ТСН «Пилот» в размере 1 500 000 руб. и более, в зависимости от места расположения земельного участка и технических возможностей подключения к коммуникациям товарищества, включает право подключения и использование сетей водопотребления, водоотведения, газификации, электро-мощность 8 кВт.
- Оставить без изменения остальные пункты Перечня взносов и платежей в ТСН «Пилот» на 2026 год.

7. Утвердить приходно-расходную смету на 2026г., штатное расписание ТСН «Пилот» на 2026 г.
8. Исключить из членов ТСН «Пилот» за нарушение прав членов ТСН «Пилот» и нанесение значительного финансового и морального ущерба, правообладателя уч.№№109, пр.Рубежный,35.

Председательствующий собрания

Секретарь собрания



А.А.Богданов

Д.Н.Шевелева