

## ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ТСН «ПИЛОТ» за январь- декабрь 2024 года

« 14 » ноября 2025 года

г. Севастополь

Комиссия в составе:

Председатель комиссии :      Арсеничева Н.Н.

Члены комиссии:                Игрушко Н.Е.  
                                             Махортова В.П.

проверила за отчетный период смету доходов и расходов ТСН «Пилот», ее исполнение, отчеты: в Федеральную налоговую службу, в Пенсионный фонд России, в Фонд социального страхования, в Росприроднадзор, в Территориальный орган государственной статистики, расчеты с бюджетом по налогу с «дохода» по упрощенной системе налогообложения, по налогу на землю, отчисления на фонд оплаты труда; отчеты по кассе, ведение кассовой книги, ведение бланков строгой отчетности, приходные и расходные кассовые ордера, авансовые отчеты, акты выполненных работ, договора на оказание услуг ТСН «Пилот» организациями города, договора гражданско-правового характера на оказание услуг ТСН «Пилот» физическими лицами, расчеты с поставщиками услуг, расчеты с членами товарищества по членским и целевым взносам и другие финансовые документы.

На 01 января 2024 года по списку в ТСН «Пилот» числилось **247** человек.

На 01 января 2025 года по списку в ТСН «Пилот» числится **246** человек.

На 30 ноября 2025 года по списку в ТСН «Пилот» числится **251** человек.

Остаток денежных средств на 01.01.2024 года составил:  
426 126 руб.76 коп. в том числе:

на расчетном счете 426 126 руб. 76 коп.

в кассе 0 руб. 00 коп.

За 2024год: родственное переоформление – 1 участок; присоединенных участков – нет; исключено из членов ТСН «Пилот» - 6 человек, принято – 5 человек.

За 2025год по состоянию на 29 ноября 2025г.: родственное переоформление – 1 участок; присоединенных участков – нет; исключено из членов ТСН «Пилот» - 4 человека, принято – 9 человек.

Приход денежных средств за январь-декабрь 2024 года составил:  
**16 144 819 руб. 11 коп.** в том числе:

1. Целевой взнос на развитие инфраструктуры – **727 840 руб.**
2. Целевой компенсационный взнос (родственное переоформление) – **800 руб.**
4. Целевой взнос межевание обьездной дороги ТСН «Пилот»– **82 494 руб.**
5. Целевой взнос реконструкция кнс – **62 575 руб.**
6. За использование опор электропередачи (К-Телеком)– **92 593,55 руб.**
9. Членские взносы (годовые) - **3 829 666 руб. 05 коп.**
10. Членские взносы за потребленную электроэнергию -**5 504 914 руб.17коп.**
11. Членские взносы за водопотребление – **2 703 225 руб. 21 коп.**
12. Членские взносы за водоотведение – **949 627 руб. 89 коп.**
13. Целевые взносы (компенсационная надбавка) – **2 191 083 руб. 24 коп.**

Расход денежных средств за январь-декабрь 2024 года составил:

**15 964 124 руб.38 коп. ,** в том числе:

- заработная плата – **2 674 737,28 руб.**
- налоги на зарплату - **790 641 руб. 75 коп.**
- налог на землю, - **74 506 руб.**
- госпошлина - **1270,00 руб.**
- услуги банка - **20 294 руб. 93 коп**
- услуги по представлению отчетов в электронном виде, обслуживание бухгалтерской орг.техники – **30 290 руб.**
- оплата «Севэнергосбыт» за электроэнергию –**6 033 294 руб. 04коп.**
- оплата «Водоканалу» за водопотребление – **3 370 120 руб. 41 коп.**
- оплата «Водоканалу» за водоотведение – **799 641 руб. 50 коп.**
- расходы по вывозу мусора ( ТКО ) – **187 453 руб.12 коп.**
- канцтовары и почтовые расходы - **20 916 руб. 54 коп.**
- оплата за обучение по технике безопасности , по пожарной безопасности , по электро – хозяйству – **9 000 руб.**
- обслуживание здания правления – **18 871 руб. 70 коп.**
- расходы по экологии , услуги кадастрового инженера –**28 368 руб.**
- юридические услуги - **27 500 руб.**
- аварийно-восстановительные работы, обслуживание водовода, КНС (дог.ГПХ, сезонное ТО) и материалы - **114 155 руб. 50 коп.**
- аварийно-восстановительные работы технологического оборудования инфраструктуры( по Договору) – **48 000 руб. 00 коп.**
- слесарно-монтажные работы(услуги) по Договору ГПХ– **73 093 руб.18 коп.**
- аварийное обслуживание эл.сетей, эл.оборудования по Договору ГПХ – **154 761 руб.52 коп.**
- покупка и ремонт оборудования и запасных частей - **323 939 руб.73 коп.**



- покупка инструмента, малоценного инвентаря и прочих расходных материалов – **279 622 руб. 02 коп.**
- покупка спецодежды и спецобуви, средства пожарной защиты – **47 798,18 руб.**
- покос травы (по дог. ГПХ) – **67 822 руб. 80 коп.**
- дробилка и вывоз веток (по Договору) – **101 500 руб.**
- сервисное обслуживание и ремонт «Боллардов», системы сигнализации, камер видеонаблюдений, видеосетей (по Договору ГПХ), оплата МТС болларды, телефоны – **238 396 руб.05 коп. ;**
- затраты на ремонт и эксплуатацию :то, гсм оборудования (ямобур, бензокоса, эл.инструмент, отбойник, авто, перфоратор) - **428 130 руб. 13 коп.**

Задолженность по членским взносам членов ТСН «Пилот» за **2022 , 2023, 2024 г.г.** на 01.01.2025 г. составила **114 256руб.,** в том числе:

- по членским взносам за 2022 год - **9 220 руб.**
- по членским взносам за 2023 год - **17 497 руб.**
- по членским взносам за 2024 год - **87 533 руб.**

Задолженность целевых взносов на реконструкцию водовода на 01.01.2025 г. составила **6 920 руб.**

Задолженность целевых взносов на межевание обьездной дороги ТСН «Пилот» на 01.01.2025г. составила **6 000 руб.**

Итого общая задолженность на 01.01.2025 г. составила **127 173 руб.**

Остаток денежных средств на 01.01.2025 года составил:

**606 821 руб.49 коп.** в том числе:

- на расчетном счете **606 821 руб. 49 коп.**
- в кассе **0 руб. 00 коп.**

Задолженности перед коммунальными службами и другими организациями города на 01.01.2025 года нет.

Перерасходов по утвержденной смете за 2024 нет. Приходно-расходная смета денежных средств ТСН «Пилот» исполнена согласно плана Приходно-расходной сметы на 2024 год.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Истребовать задолженность с членов ТСН «Пилот» в сумме **127 173 руб.,** в том числе:
  - а) по членским взносам за 2022 год- **9 220руб. :**
    - участок «левая сторона» : №100;

- б) по членским взносам за 2023 год- **17 497 руб. :**  
- участки «левая сторона» №№ 98; 100;
- в) по членским взносам за 2024 год- **87 536 руб. :**  
- участки «правая сторона» № 6,31,41, 44, 48/49, 64,127-130, 134, 138/139, 140/142,147, 158;  
- участки «левая сторона» №№2-А, 25/26,78, 98, 100, 110, ул.Военных Строителей 57-А, ул.Военных Строителей 67/18;
- г) по целевым взносам на реконструкцию водовода – **6 920 руб. :**  
- участок «правая сторона» №106;  
- участки «левая сторона» №№ 98, 100;
- д) по целевым взносам на межевание обьездной дороги ТСН «Пилот» - **6 000 руб.:**  
- участки «левая сторона» : №№ 4/28, 98, 100.

**Вывод:** ревизионная комиссия работу бухгалтерии ТСН «Пилот» признала удовлетворительной.

Председатель комиссии:

Арсеничева Н.Н.

Члены комиссии:

Игрушко Н.Е.

Махортова В.П.