

Финансово-экономическое обоснование
членского взноса за 1 м² площади земельного участка
на 2026 год в ТСН «Пилот»

1. Инфляция составляет 9,5% (коммерческая инфляция 30% -40%).
2. Прогноз инфляции на 2026г. 10-12% (коммерческая инфляция от 38% до 48%).
3. Услуги обслуживания и ремонта оборудования с 2024г. по 2025г. увеличены на 30% (зап.части, материалы-стоимость увеличена на 30%).
4. Хозяйственные работы - стоимость увеличилась на 30%.
5. Анализ инфляции и рост цен на материалы, работы и услуги за 2024-2025г.г., показал дефицит бюджета приходно-расходной сметы на 2026 г.

ВЫВОД:

Затраты на содержание имущества и оборудования общего пользования и сетей коммунального ресурса ТСН «Пилот» увеличиваются на 30-40 %.

Для сбалансирования приходно-расходной Сметы на 2026 год необходимо увеличить членский взнос на 5 руб. с 1 м² площади земельного участка, увеличение составит 166 руб. в месяц с земельного участка площадью 400м².

Председатель
Правления ТСН «Пилот»

Гл.бухгалтер



А.А.Богданов

Е.Д.Горлатова