

РЕШЕНИЕ

очередного общего отчетного собрания членов ТСН «Пилот»,
к Протоколу №38 от 30.11.2024 г. очередного общего отчетного
собрания членов ТСН «Пилот» в очно-заочной форме

«30» ноября 2024г.

г. Севастополь

1. Утвердить отчет Ревизионной комиссии об исполнении приходно-расходной сметы ТСН «Пилот» за 2023г.
2. Утвердить отчет о деятельности Председателя ТСН «Пилот» за 2023г., работу признать «удовлетворительной».
3. Утвердить решения Правления в ТСН «Пилот» за 2023г. и за январь-ноябрь 2024г., в том числе по спискам принятых и исключенных членов товарищества, а также по присоединенным и переоформленным участкам.
4. Утвердить финансово-экономическое обоснование членских и целевых взносов в ТСН «Пилот» на 2025г.
5. Утвердить дополнения в Положение о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН «Пилот» с 01.01. 2025г.:
-уплата членских взносов за потребленные ресурсы (электрическая энергия, водопотребление, водоотведение осуществляется ежемесячно до 7 числа, следующего за отчетным периодом;
- уплата членского взноса в размере 30 руб. за 1 м² площади участка в год, ежеквартально по 25 % от общей суммы за календарный год: до 15 января (первый квартал), до 15 апреля (второй квартал), до 15 июля (третий квартал); до 15 октября (четвертый квартал), или ежемесячно до 15 числа текущего месяца.
6. Утвердить перечень взносов и платежей в ТСН «Пилот» на 2025г.
7. Утвердить приходно-расходную смету, штатное расписание ТСН «Пилот» на 2025г.
8. Утвердить перспективный план развития ТСН «Пилот» с 2025г. до 2028г.
9. Утвердить финансово-экономическое обоснование целевого взноса на реконструкцию КНС.
10. Утвердить целевой взнос на реконструкцию КНС в размере 3095 рублей. с каждого участка-пользователя КНС системы до 1 марта 2025 г.

11. Утвердить решения Правления ТСН «Пилот» о приобретении в аренду земельного участка до 4-х соток для хоз. двора и ТКО.

12. РАЗНОЕ:

12.1 Отказать Богуренко Н.В. в приеме в члены ТСН «Пилот» по участку город Севастополь, проезд Рубежный, 44а;

12.2. Разрешить на территории ТСН «Пилот»:

- проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;
- безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ТСН (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемые в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках;
- предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ТСН, в рамках догазификации;
- предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

13. Оставить без изменения действующие решения, принятые на предыдущих общих собраниях членов ТСН «Пилот».

Председательствующий собрания

Богданов А.А.

