

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием членов ТСН «Пилот»
в очно-заочной форме « 30 » ноября 2024 г.

Председательствующий собрания _____ / Богданов А.А./

Секретарь собрания _____ / Шевелева Д.Н. /

**Дополнение в ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ, РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ В ТОВАРИЩЕСТВЕ
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПИЛОТ»**

Изменить пункты с 5.6 по 5.9; добавить пункт 5.18 Положения о порядке уплат взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН «Пилот» с **1 января 2025 года**:

5.6. Уплата членских взносов членами товарищества и лицами, указанными в пункте 3.1. настоящего положения за потребленные ресурсы (электрическая энергия, водопотребление, водоотведение), осуществляются ежемесячно до **7 числа**, следующего за отчетным периодом.

5.7. Уплата членского взноса, указанного в п.2.3.а, настоящего положения, осуществляется в размере **30** рублей за 1 м² площади участка в год, ежеквартально по 25 % от общей суммы за календарный год: до **7 января** (первый квартал), до **7 апреля** (второй квартал), до **7 июля** (третий квартал); до **7 октября** (четвертый квартал), или ежемесячно до **7 числа** текущего месяца. Разрешено внесение полной суммы членского взноса на соответствующий календарный год.

5.8. Компенсационная надбавка для членов товарищества и граждан, указанных в п.3.1. настоящего положения, составляет:

- за потребленную электроэнергию **30%** от фактического потребления;
- за потребленную **холодную воду 30%** от фактического потребления;
- за **сточные воды 30%** от фактического потребления.

5.9. Компенсационная надбавка для членов товарищества и граждан, указанных в п.3.1. настоящего положения, на участках которых осуществляется индивидуальная предпринимательская деятельность, за потребленную электроэнергию составляет:

- до 12 кВт на 1 м² площади участка в год – **35 %** от фактического потребления;
- до 18 кВт на 1 м² площади участка в год – **40 %** от фактического потребления;
- свыше 18 кВт на 1 м² площади участка в год – **50%** от фактического потребления;

за потребленную воду составляет:

- до 0,3 м³ на 1 м² площади участка в год – **35 %** от фактического потребления;
- до 0,45 м³ на 1 м² площади участка в год – **40 %** от фактического потребления;
- свыше 0,45 м³ на 1 м² площади участка в год – **55%** от фактического потребления;

за водоотведение:

- до 250 м³ стоков в год – **35 %** от фактического потребления;
- до 300 м³ стоков в год – **50 %** от фактического потребления;
- свыше 300 м³ стоков в год – **65 %** от фактического потребления.

5.18. Целевой компенсационный взнос для граждан, участки которых находятся не в границах ТСН «Пилот» в размере **1 250 000 руб.** и более, в зависимости от места расположения земельного участка и технических возможностей подключения к коммуникациям товарищества, целевой компенсационный взнос включает право подключения и использование сетей водопотребления, водоотведения, газификации, электро-мощность **8 кВт.**

Остальные пункты Положения о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН «Пилот» оставить без изменения.

Председатель правления



А.А.Богданов