

Утвержден общим собранием членов
ТСН «Пилот» Протокол № _____
от « ____ » _____ 2024 г.

Председательствующий собрания _____ Богданов А.А.

ПЕРЕЧЕНЬ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ В ТСН «ПИЛОТ» на 2025 год

1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.

- 1.1. Членский взнос в размере: 30 руб. за 1 м² площади участка в год.
- 1.2. Членский взнос за потребленную электроэнергию – по факту потребления.
- 1.3. Членский взнос за потребленную холодную воду - по факту потребления.
- 1.4. Членский взнос за водоотведение холодной воды - по факту потребления.
- 1.5. Членский взнос – компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющихся членами товарищества, составляет :
 - за потребленную электроэнергию 30% от установленного тарифа ;
 - за потребленную холодную воду 30% от установленного тарифа ;
 - за сточные воды 30% от установленного тарифа.
- 1.6. Членский взнос - компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющиеся членами товарищества , на участках которых осуществляется коммерческая деятельность (гостиницы, мини-отели, сдача помещений в наем и т.п.) за потребленную электроэнергию составляет :
 - до 12 кВт на 1 м² площади участка в год – 35 % от фактического потребления ;
 - до 18 кВт на 1 м² площади участка в год – 40 % от фактического потребления ;
 - свыше 18 кВт на 1 м² площади участка в год – 50 % от фактического потребления .
- 1.7. Членский взнос - компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющиеся членами товарищества, на участках которых осуществляется коммерческая деятельность (гостиницы, мини-отели, сдача помещений в наем и т.п.) за потребленную воду составляет :
 - до 0,35 м³ на 1 м² площади участка в год – 35 % от фактического потребления ;
 - до 0,45 м³ на 1 м² площади участка в год – 40 % от фактического потребления ;
 - свыше 0,45 м³ на 1 м² площади участка в год – 55 % от фактического потребления .
- 1.8. Членский взнос - компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющиеся членами товарищества, на участках которых осуществляется коммерческая деятельность (гостиницы, мини-отели, сдача помещений в наем и т.п.) за водоотведение составляет:
 - до 250 м³ стоков в год – 35 % от фактического потребления ;
 - до 300 м³ стоков в год – 50 % от фактического потребления ;
 - свыше 300 м³ стоков в год – 65 % от фактического потребления.

2. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.

2.1. Целевой компенсационный взнос для лиц, вступающих в члены товарищества, или на вновь образованных земельных участках, в границах ТСН «Пилот», и для граждан, не являющихся членами товарищества, в границах ТСН «Пилот»:

- целевой компенсационный взнос на развитие инфраструктуры в размере 20 000 руб. и 40 руб. за 1 м² площади участка ;
- целевой компенсационный взнос за право подключения и использование электросети от ТП-2043 в размере 10 000 руб. за 1 кВт, не более чем за 12 кВт, исходя из мощностей и технических возможностей ТП-2043;
- целевой компенсационный взнос за право подключения и использование электросети от ТП-202 в размере 10 000 руб. за 1 кВт, не более чем 8 кВт, исходя из мощностей и технических возможностей ТП-202;
- целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы водоотведения «Пилот-I» в размере 300 000 руб.;
- целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы водоотведения «Пилот-II» в размере 125 000 руб. ;
- целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы водопотребления «Пилот-I», «Пилот-II» в размере 125 000 руб. ;
- целевой компенсационный взнос за право подключения и использование системы газификации «Пилот-II» в размере:
 - низкое давление 125 000 руб.;
 - среднее давление в размере 75 000 руб.

2.2. Целевой компенсационный взнос за родственное переоформление участка (мать, отец, дети, муж, жена, брат, сестра) в размере 800 руб.

2.3. Целевой компенсационный взнос для граждан, участки которых находятся не в границах ТСН «Пилот» в размере 1 250 000 руб. и более, в зависимости от места расположения земельного участка и технических возможностей подключения к коммуникациям товарищества, включает право подключения и использование сетей водопотребления, водоотведения, газификации, электро-мощность 8 кВт.

2.4. Целевой взнос за повторное подключение коммунального ресурса после отключения в размере 5 000 руб.

2.5. Целевой взнос за отказ допуска уполномоченных представителей для проверки состояния приборов учета и снятия их показаний в размере 5 000 руб.

2.6. Целевой взнос за подключение к коммунальным сетям, минуя приборы учета коммунальных ресурсов, или за подключение к своим сетям других потребителей без письменного согласования с Правлением ТСН «Пилот», или самовольный срыв пломб с приборов учета в размере 15 000 руб.

2.7. Целевой взнос за нарушение Правил внутреннего распорядка ТСН «Пилот» в размере 5 000 руб.

2.8. Целевой взнос (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки в размере 1,0% на сумму задолженности, в случае несвоевременной оплаты взносов и обязательных платежей со дня, следующего за крайним днем оплаты.