

Утвержден общим собранием членов  
ТСН «Пилот» Протокол № \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

## ПЕРЕЧЕНЬ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ В ТСН «ПИЛОТ» на 2024 год

### 1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.

1.1. Членский взнос в размере: 25 руб. за 1м<sup>2</sup> площади участка в год.

1.2. Членский взнос за потребленную электроэнергию – по факту потребления.

1.3. Членский взнос за потребленную холодную воду - по факту потребления.

1.4. Членский взнос за водоотведение холодной воды - по факту потребления.

1.5. Членский взнос – компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющихся членами товарищества, составляет :

- за потребленную электроэнергию 25% от установленного тарифа ;

- за потребленную холодную воду 25% от установленного тарифа ;

- за сточные воды 25% от установленного тарифа.

1.6. Членский взнос - компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющихся членами товарищества , на участках которых осуществляется коммерческая деятельность ( гостиницы, мини-отели, сдача помещений в наем и т.п.) за потребленную электроэнергию составляет :

- до 12 кВт на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 25 % от фактического потребления ;

- до 18 кВт на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 40 % от фактического потребления ;

- свыше 18 кВт на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 50 % от фактического потребления .

1.7. Членский взнос - компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющихся членами товарищества, на участках которых осуществляется коммерческая деятельность ( гостиницы, мини-отели, сдача помещений в наем и т.п.) за потребленную воду составляет :

- до 0,35 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 25 % от фактического потребления ;

- до 0,45 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 35 % от фактического потребления ;

- свыше 0,45 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 55 % от фактического потребления .

1.8. Членский взнос - компенсационная надбавка для членов ТСН «Пилот» и граждан, не являющихся членами товарищества, на участках которых осуществляется коммерческая деятельность (гостиницы, мини-отели, сдача помещений в наем и т.п.) за водоотведение составляет:

- до 250 м<sup>3</sup> стоков в год – 25 % от фактического потребления ;

- до 300 м<sup>3</sup> стоков в год – 45 % от фактического потребления ;

- свыше 300 м<sup>3</sup> стоков в год – 65 % от фактического потребления.

## 2: ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.

2.1. Целевой компенсационный взнос для лиц, вступающих в члены товарищества, или на вновь образованных земельных участках, в границах ТСН «Пилот», и для граждан, не являющихся членами товарищества, в границах ТСН «Пилот»:

- целевой компенсационный взнос на развитие инфраструктуры в размере 20 000 руб. и 40 руб. за 1 м<sup>2</sup> площади участка;
- целевой компенсационный взнос за электросети ТП-2043 в размере 6 000 руб. за 1 кВт;
- целевой компенсационный взнос за электросети ТП-202 в размере 5 000 руб. за 1 кВт;
- целевой компенсационный взнос за электросети ТП-2043 или ТП-202, от 9 кВт до 16кВт, в размере 10 000руб.;
- целевой компенсационный взнос свыше 16кВт за 1 кВт, размер определяется Правлением товарищества исходя из мощностей и технических возможностей ТП-204 и ТП-202;
- целевой компенсационный взнос за электросети ТП-2043 или ТП-202, на участках которых осуществляется коммерческая деятельность ( гостиницы, мини-отели, сдача помещений в наем и т.п.) в размере 30 000 руб. за 1 кВт;
- целевой компенсационный взнос за систему водоотведения «Пилот-I» в размере 300 000руб ;
- целевой компенсационный взнос за систему водоотведения «Пилот-II» в размере 125 000руб ;
- целевой компенсационный взнос за систему водопотребления «Пилот-I», «Пилот-II» в размере 125 000руб ;
- целевой компенсационный взнос за газификационную сеть «Пилот-II» в размере :
  - низкое давление 125 000 руб. ;
  - среднее давление в размере 75 000 руб.

2.2. Целевой компенсационный взнос за родственное переоформление участка (мать, отец, дети, муж, жена, брат, сестра) в размере 800 руб.

2.3. Целевой компенсационный взнос для граждан, участки которых находятся не в границах ТСН «Пилот» в размере 750 000 руб. и более, в зависимости от места расположения земельного участка и технических возможностей подключения к коммуникациям товарищества.

2.4. Целевой взнос за повторное подключение коммунального ресурса после отключения в размере 5 000 руб.

2.5. Целевой взнос за отказ допуска уполномоченных представителей для проверки состояния приборов учета и снятия их показаний в размере 5 000 руб.

2.6. Целевой взнос за подключение к коммунальным сетям, минуя приборы учета коммунальных ресурсов, или за подключение к своим сетям других потребителей без письменного согласования с Правлением ТСН «Пилот», или самовольный срыв пломб с приборов учета в размере 15 000 руб.

2.7. Целевой взнос за нарушение Правил внутреннего распорядка ТСН «Пилот» в размере 5 000 руб.

2.8. Целевой взнос ( пеня ) начисляется за каждый календарный день просрочки в размере 1,0% на сумму задолженности, в случае несвоевременной оплаты взносов и обязательных платежей со дня, следующего за крайним днем оплаты.