

Утверждено:  
Общим собранием членов ТСН «ПИЛОТ» в очной форме  
« 11 » ноября 2023 года

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

М.П.

**Финансово-экономическое обоснование увеличения  
членского взноса ( годового) на 5 руб. за 1м2 площади  
земельного участка в ТСН «Пилот» на 2024 года**

№ п/п	Показатели	Увелич.(+)/уменьш.(-) Сумма в руб.
<b>1. Планируемые доходы на 2024 г. в сравнении с Приходно-расходной сметой на 2023 г.</b>		
1.1	Членский взнос ( годовой) 25 руб. за 1м2 площади	776 940,00
1.2.	Компенсационная надбавка (КН 25%)	210 000,00
	Всего доходы	<b>986 940,00</b>
<b>2. Планируемые расходы на 2024 г. в сравнении с Приходно-расходной сметой на 2023 г.</b>		
2.1.	Расходы на оплату труда, налоги и обслуживание банка	
2.1.1.	ФОТ ( за год )	375 000,00
2.1.2.	Налог на ФОТ (30,2%)	113 250,00
2.1.3.	Услуги обслуживания банка	- 8 000,00
	Итого расходы по п.2.1.	<b>480 250,00</b>
<b>3. Эксплуатационные расходы:</b>		
	в том числе : -расходы по вывозу мусора; - обслуживание КНС (по договору ГПХ, в т.ч. сезонное ТО); -обслуживание ЛЭП, ТП; -обслуживание водовода; -сервисное обслуживание и ремонт «Боллардов» , системы сигнализации, камер видеонаблюдений, видеосетей (по договору ГПХ ) , оплата МТС (Боллардов); -покупка инструмента, малоценного инвентаря, зап.частей, прочих	262 810,00

	расходных материалов и ремонт оборудования, автотранспорта; -аварийно-восстановительные работы коммуникаций инфраструктуры по договорам ГПХ	
	Итого эксплуатационные расходы:	262 810,00
<b>4. Хозяйственные расходы :</b>		
	в том числе: - канцтовары, почтовые расходы (в т.ч. бумага формат А-4, файлы, услуги копирования, сервисное обслуж.и ремонт орг техники ); -покос травы (по договору ГПХ); -дробилка и вывоз веток(по договору с ИП); -ГСМ, ТО, ремонт оборудования ( ямобур, бензокоса, эл.инструмент, автомобиль); - покрытие затрат хозяйственной деятельности, потерь по коммунальным ресурсам.	243 880,00
	Итого хозяйственные расходы:	243 880,00
	<b>ВСЕГО планируемые расходы</b>	<b>986 940,00</b>

**ВЫВОД:** В связи с увеличением цен в среднем на 25-40 % на ГСМ, товары, материалы и стоимости услуг по ремонту коммуникаций и сетей, среднего размера оплаты труда в сравнении с 2021 по 2023 годы, возникла необходимость увеличения показателей статей приходно-расходной сметы на 2024 год на сумму 986 940 руб. для обеспечения планируемых расходов приходно-расходной сметы.

Для сбалансирования статей приходно-расходной сметы, необходимо увеличить членский взнос (годовой) на 5 руб. с 1 м2 площади земли.

Увеличение членского взноса на 5 руб. с 1 м2 площади земли добавит 776 940 руб. , и увеличение коммунальных тарифов за счет 25 % компенсационной надбавки в среднем добавит 210 000 руб.,

Таким образом, увеличение показателей приходных статей сметы на 986 940 руб., позволит увеличить показатели расходных статей сметы, а именно :

- фонд оплаты труда, включая налоги на 480 250 руб;
- эксплуатационные и хозяйственные расходы на 506 690 руб.

Председатель ТСН «Пилот»

А.А.Богданов

Главный бухгалтер

Е.Д.Горлатова