

В БЮЛЛЕТЕНИ пункт 6

Правление ТСН «Пилот» рассмотрело предложения, поступившие от членов ТСН «Пилот», для внесения на голосование на очередном общем заочном собрании членов ТСН «Пилот» с 23 октября по 12 ноября 2021г.

В бюллетень для голосования вносится следующее:

6.1. Утвердить:

- исключение п.5.8 в Положении о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН «Пилот» от 26.10.2019г.;
- изменение п.5.9 в Положении о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН «Пилот» от 26.10.2019г. в следующей редакции: - установить с 01.01.2022г. компенсационную надбавку для членов товарищества и граждан, указанных в п. 3.1. настоящего положения:

за потребленную электроэнергию:

- до 12 кВт на 1 м² площади участка в год – 25 % от фактического потребления ;

- до 18 кВт на 1 м² площади участка в год – 40 % от фактического потребления ;

- свыше 18 кВт на 1 м² площади участка в год – 50 % от фактического потребления;

за потребленную воду:

- до 0,35 м³ на 1 м² площади участка в год – 25 % от фактического потребления;

- до 0,45 м³ на 1 м² площади участка в год – 35 % от фактического потребления ;

- свыше 0,45 м³ на 1 м² площади участка в год – 55 % от фактического потребления;

за водоотведение:

- до 250 м³ стоков в год – 25 % от фактического потребления;

- до 300 м³ стоков в год – 45 % от фактического потребления;

- свыше 300 м³ стоков в год – 65 % от фактического потребления

6.2. Утвердить предложение членов ТСН «Пилот» о закрытие проходов-проездов по периметру, в пределах землепользования ТСН «Пилот».

Изменения в п.5.9 обоснованы в связи с участвовавшими ремонтами канализационной системы из-за большого количества стоков от домов, сдающихся в аренду, наём и гостиниц. Для владельцев домов, не превышающих показатели годового потребления ресурсов (вода, кнс) компенсационная надбавка не изменяется и остается - 25%.

Председатель правления ТСН «Пилот»



А.А.Богданов

БЮЛЛЕТЕНЬ

заочного голосования общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Пилот»
(проводится в заочной форме согласно Федерального закона
№ 307-ФЗ от 31 июля 2020 г.)

Организация: Товарищество Собственников Недвижимости «Пилот»

Юридический адрес: 299006, г.Севастополь, улица Маринеско Александра, дом 4Б, корп.31, квартира 7

Форма проведения собрания: заочное общее собрание членов ТСН «Пилот»

Место проведения Голосования: г.Севастополь, Гагаринский район, Правление ТСН «Пилот».

Сроки голосования:

Начало голосования бюллетенями — **23.10.2020 г. 09 ч. 30 мин.**

Окончание голосования бюллетенями - **12.11.2020 г. 17 ч. 00 мин.**

(фамилия, имя, отчество голосующего члена, номер участка)

Вопрос повестки дня, решение	За	Против	Воздержался
1. Выборы председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии общего собрания Решение: 1.1.Избрать Председательствующим на собрании — Богданова А.А.,Секретарём собрания — Немялковского К.А.			
1.2. Избрать в состав счетной комиссии: НемялковскогоА.И.,Арсеничеву Н.Н., Кожевскую Н.Б.			
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Пилот» за 2020 г. Решение : Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Пилот» за 2020 г.			
3. Утверждение отчета председателя, правления ТСН «Пилот» за 2020 г. Решение : Утвердить отчет председателя, правления ТСН «Пилот» за 2020 г.			
4. Утверждение решений правления ТСН «Пилот» за 2020 г., в том числе по спискам принятых и исключенных членов товарищества, а также по присоединенным и переоформленным участкам ТСН «Пилот» за январь-октябрь 2021г. Решение: Утвердить решения правления ТСН «Пилот» за 2020г. и за январь-октябрь 2021г.			
5.Утверждение Положения о проведении общего собрания в ТСН «Пилот» согласно ФЗ-307 от 31.07.2020г.			

Решение: Утвердить Положение о проведении общего собрания в ТСН «Пилот» согласно ФЗ-307 от 31.07.2020г			
6.Утверждение предложений правления и членов ТСН «Пилот» Решение: Правление ТСН «Пилот» рассмотрело предложения, поступившие от членов ТСН «Пилот», для внесения на голосование на очередном общем заочном собрании членов ТСН «Пилот» с 23 октября по 12 ноября 2021г. В бюллетень для голосования вносится следующее:			
6.1. Утвердить: - исключение п.5.8 в Положении о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН «Пилот» от 26.10.2019г.; - изменение п.5.9 в Положении о порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей, расходовании средств в ТСН «Пилот» от 26.10.2019г. в следующей редакции: - установить с 01.01.2022г. компенсационную надбавку для членов товарищества и граждан, указанных в п. 3.1. настоящего положения: за потребленную электроэнергию: - до 12 кВт на 1 м2 площади участка в год – 25 % от фактического потребления ; - до 18 кВт на 1 м2 площади участка в год – 40 % от фактического потребления ; -свыше 18 кВт на 1 м2 площади участка в год – 50 % от фактического потребления; - за потребленную воду: - до 0,35 м3 на 1 м2 площади участка в год – 25 % от фактического потребления; - до 0,45 м3 на 1 м2 площади участка в год – 35 % от фактического потребления ; - свыше 0,45 м3 на 1 м2 площади участка в год – 55 % от фактического потребления; - за водоотведение: - до 250 м3 стоков в год – 25 % от фактического потребления; - до 300 м3 стоков в год – 45 % от фактического потребления; - свыше 300 м3 стоков в год – 65 % от фактического потребления			
6.2. Утвердить предложение членов ТСН «Пилот» о закрытие проходов-проездов по периметру, в пределах землепользования ТСН «Пилот».			

Изменения в п.5.9 обоснованы в связи с участвовавшими ремонтами канализационной системы из-за большого количества стоков от домов, сдающихся в аренду, наём и гостиниц. Для владельцев домов, не превышающих показатели годового потребления ресурсов (вода, кнс) компенсационная надбавка не изменяется и остается - 25%.			
7. Утверждение приходно-расходной сметы, штатного расписания ТСН «Пилот» на 2022 г. Решение: 7.1. Утвердить приходно-расходную смету ТСН «Пилот» на 2022 г. _____			
7.2. Утвердить штатное расписание ТСН «Пилот» на 2022 г.			

_____/_____/_____
(фамилия, имя и отчество члена товарищества, подпись, принявшего участие в голосовании)

Голосование проведено: « ____ » _____ 2021 года , время _____

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится по каждому пункту.
2. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
3. При проведении голосования лично участник общего собрания полностью оформляет бюллетень, проставляет отметки в соответствующих графах и передает бюллетень в Правление товарищества.
4. При проведении голосования опросным путем участник общего собрания отвечает на вопросы проводящего опрос и указывает в какой графе оставить отметку.
5. Бюллетень считается недействительным и не будет принят к голосованию в случаях, если содержит исправления и ставит под сомнение волеизъявление голосующего, голосование проведено по одному и тому же вопросу с противоположным решением (проставлены отметки в двух и более графах); не содержит отметок в соответствующих клеточках или строках; отправлен (передан) до начала и после окончания срока голосования; не имеет информации о голосующем, даты голосования, его личной подписи или подписи лица проводившего опрос; при голосовании лица, не имеющего на это право.

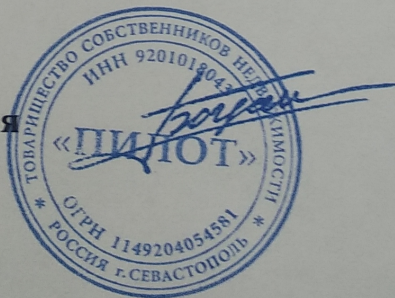
**Председатель собрания в
форме заочного голосования**

Богданов А.А.

Разъяснения порядка заполнения Бюллетеня

1. Поставьте любой знак справа от формулировки решения по поставленному на голосование вопросу повестки дня в клетке с выбранным Вами вариантом голосования. При наличии нескольких подпунктов решения знак ставится по каждому пункту.
2. Не допускается заполнение Бюллетеня для голосования карандашом.
3. При проведении голосования лично участник общего собрания полностью оформляет бюллетень, проставляет отметки в соответствующих графах и передает бюллетень в Правление товарищества.
4. При проведении голосования опросным путем участник общего собрания отвечает на вопросы проводящего опрос и указывает в какой графе оставить отметку.
5. Бюллетень считается недействительным и не будет принят к голосованию в случаях, если содержит исправления и ставит под сомнение волеизъявление голосующего, голосование проведено по одному и тому же вопросу с противоположным решением (проставлены отметки в двух и более графах); не содержит отметок в соответствующих клеточках или строках; отправлен (передан) до начала и после окончания срока голосования; не имеет информации о голосующем, даты голосования, его личной подписи или подписи лица проводившего опрос; при голосовании лица, не имеющего на это право.

Председатель собрания в
форме заочного голосования



Богданов А.А.