



Утверждён общим собранием членов  
ТСН «Пилот» Протокол № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ВЗНОСОВ И ПЛАТЕЖЕЙ В ТСН «ПИЛОТ» на 2021 г.

### 1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ.

1.1. Членский взнос в размере - 20 руб. за 1м<sup>2</sup> площади участка в год.

1.2. Членский взнос за потребленную электроэнергию, водопотребление, водоотведение – по факту потребления.

1.3. Компенсационная надбавка за потребленную электроэнергию, водопотребление, водоотведение :

1.3.1. Компенсационная надбавка для членов товарищества и граждан, указанных в п.3.1. настоящего положения, составляет:

- за потребленную электроэнергию 25% от фактического потребления ;
- за водопотребление 25% от фактического потребления ;
- за водоотведение 25% от фактического потребления.

1.3.2. Компенсационная надбавка для членов товарищества и граждан, указанных в п.3.1. настоящего положения, на участках которых осуществляется индивидуальная предпринимательская деятельность:

за потребленную электроэнергию составляет :

- до 12 кВт на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 25 % от фактического потребления ;
- до 18 кВт на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 35 % от фактического потребления ;
- свыше 18 кВт на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 45 % от фактического потребления;

за потребленную воду составляет :

- до 0,3 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 25 % от фактического потребления ;
- до 0,45 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 35 % от фактического потребления ;
- свыше 0,45 м<sup>3</sup> на 1 м<sup>2</sup> площади участка в год – 45 % от фактического потребления ;

за водоотведение составляет :

- до 200 м<sup>3</sup> стоков в год – 25 % от фактического потребления ;
- до 300 м<sup>3</sup> стоков в год – 35 % от фактического потребления ;
- свыше 300 м<sup>3</sup> стоков в год – 45 % от фактического потребления.

### 2. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ.

2.1. Собственники или правообладатели, на вновь образованных земельных участках, вступающие в члены товарищества, в границах ТСН «Пилот»:

- целевой компенсационный взнос на развитие инфраструктуры в размере 20 000 руб. и 40 руб. за 1 м<sup>2</sup> площади участка;
- целевой компенсационный взнос за родственное переоформление участка (мать, отец, дети, муж, жена, брат, сестра) в размере 800 руб.;
- целевой компенсационный взнос за 1 кВт установленной мощности от ТП-2043, до 8 кВт включительно, в размере 6 000 руб.;
- целевой компенсационный взнос за 1 кВт установленной мощности от ТП-202, до 8 кВт включительно, в размере 5 000 руб.;
- целевой компенсационный взнос за 1 кВт установленной мощности от ТП-2043 или





ТП-202, от 9 кВт до 16 кВт, в размере 10 000 руб.;

- целевой компенсационный взнос свыше 16 кВт за 1 кВт, размер определяется правлением товарищества исходя из мощностей и технических возможностей ТП-2043 и ТП-202;
- целевой компенсационный взнос за 1 кВт установленной мощности от ТП-2043 или ТП-202, на участках которых осуществляется индивидуальная предпринимательская деятельность, в размере 30 000 руб.;
- целевой компенсационный взнос на систему водоотведения «Пилот-II» в размере 300 000руб.;
- целевой компенсационный взнос на систему водоотведения «Пилот» в размере 125 000руб.;
- целевой компенсационный взнос на систему водопотребления «Пилот», «Пилот-II» в размере 125 000руб.;
- целевой компенсационный взнос на газификацию «Пилот» в размере:
- низкое давление 125 000 руб.;
- среднее давление в размере 75 000 руб.

2.2. Члены товарищества и граждане, указанные в п.3.1 настоящего положения, в случаях нарушения требований устава и уставных документов (положений) товарищества, оплачивают целевой взнос на мероприятия по устранению нарушений и/или последствий от них, в сумме понесенных затрат товариществом на их устранение в сроки, установленные общим собранием или правлением товарищества.

2.3. Для граждан, участки которых находятся не в границах товарищества, целевой компенсационный взнос в размере 750 000 руб. и более, в зависимости от места расположения земельного участка и технических возможностей подключения к коммуникациям товарищества.

2.4. Целевой взнос на повторное подключение коммунального ресурса, после отключения в размере 5 000 руб.

2.5. Целевой взнос на повторную проверку приборов учета после отказа допуска уполномоченного представителя для проверки состояния приборов учета, и снятия их показаний в размере 5 000 руб.

2.6. Целевой компенсационный взнос за подключение к коммунальным сетям, минуя приборы учета коммунальных ресурсов, или за подключение к своим сетям других потребителей без письменного согласования с правлением товарищества, или самовольный срыв пломб в размере 15 000 руб.

2.7. Целевой взнос за нарушение правил внутреннего распорядка товарищества в размере 3 000 руб.

### **3. ПЕНИ.**

3.1. В случае несвоевременной уплаты взносов и обязательных платежей, член товарищества и лица, указанные в п.3.1. настоящего положения, обязаны уплатить пени со дня следующего за установленным крайним днем уплаты, за каждый день просрочки 1/300 ключевой ставки Центрального банка России на сумму задолженности.