



ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
для заочного общего собрания членов ТСН «Пилот»

24 октября 2020г.

г. Севастополь

Уважаемые Товарищи!

Настоящее заочное общее собрание членов ТСН «Пилот» проводится в заочной форме голосования Бюллетенями, на основании Федерального Закона №307-ФЗ от 31.06.2020г. и распоряжения губернатора г. Севастополя о повышенной готовности, в связи с эпидемиологической ситуацией в городе Севастополе и Российской Федерации.

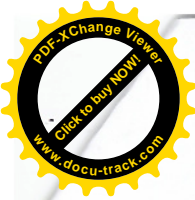
Вначале этого года в г. Севастополе была первая волна COVID-19, что осложнило жизнь членов товарищества и администрации товарищества. Правление своевременно отреагировало на ограничения, приняло решения о работе правления по графику и на удаленном режиме, что позволило не допустить срывов в работе администрации (обслуживании членов товарищества, договорные отношения с поставщиками ресурсов), и своевременно устранять поломки и аварии в сетях и коммуникациях товарищества.

Правлением товарищества проведена большая работа в хозяйственной деятельности товарищества и в соблюдении членами товарищества Устава ТСН «Пилот».

Хозяйственная деятельность и работы по содержанию имущества и инфраструктуры товарищества требуют системного, квалифицированного подхода и своевременной оплаты взносов, утвержденных общим собранием товарищества.

К сожалению, сроки оплаты взносов нарушаются некоторыми членами товарищества, бывают случаи не уплаты членских и других взносов на протяжении длительного периода 2-6 месяцев и более, что отражается на хозяйственной деятельности товарищества.

Перечень взносов, сроки и размер их, утвержденный на предыдущем собрании товарищества, показали свою актуальность,



что позволяет вести хозяйственную деятельность сбалансированно в этот сложный период.

Правление предлагает оставить без изменений, утвержденные ранее (26 октября 2019 года) перечень взносов, их размер, сроки и утвердить их на 2021 год.

Проведя анализ хозяйственной деятельности товарищества за предыдущие годы, правление предлагает утвердить :

- финансово-экономический план ТСН «Пилот» на 2021 г.;
- приходно-расходную смету и штатное расписание ТСН «Пилот» на 2021 г.

Товарищи, в связи с поступающими жалобами от членов товарищества, о нарушении правил внутреннего распорядка гостями и арендаторами жилья членов товарищества, прошу соблюдать нормы нашего Устава и законодательства РФ, выполнять главное правило товарищества – ДОБРОСОСЕДСТВО!

За предыдущий период Правлением проведена большая работа по устройству дорог, реконструкции эл.сетей и водовода в товариществе.

Правление просит контролировать (оповещать) гостей, проживающих в домах товарищества, соблюдать правила пользования сан.узлами (не бросать в них средства гигиены), в связи с участвовавшими аварийными ремонтами канализационной системы.

Надеюсь на Ваше понимание и поддержку.

Председатель Правления
ТСН «Пилот»



А.А.Богданов