

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

уникальный идентификатор дела
№ 92RS0002-01-2024-000942-39
производство № 2-1610/2025

16 мая 2025 года

г. Севастополь

Судья Гагаринского районного суда г. Севастополя Моцный Н.В.,

рассмотрев ходатайство Товарищества собственников недвижимости "Пилот" о применении мер по обеспечению иска по гражданскому делу по исковому заявлению Копицы Владимира Тимофеевича к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя об оспаривании решения органа власти;

по исковому заявлению Товарищества собственников недвижимости "Пилот" к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя, Копице Владимиру Тимофеевичу, Богуренко Нине Владимировне, Управлению государственной регистрации права и кадастра г. Севастополя об оспаривании распоряжения и договоров в отношении земельного участка,

третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования относительно предмета спора, - Департамент городского хозяйства г. Севастополя,

у с т а н о в и л:

В феврале 2024 года Копица В.Т. обратился в суд с административным исковым заявлением, в котором просил:

- признать незаконным решение Департамента по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя, изложенное в сообщении от 06.12.2023 года № ГУ - исх. - 17420/23, об отказе в предоставлении государственной услуги о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: г. Севастополь, в районе проезда Рубежный, 44а, площадью 425,00 кв.м.;

- возложить обязанность на Департамент по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя повторно рассмотреть заявление Копицы В.Т. вх. № ГУ-6374/23 от 13.03.2023 года о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: г. Севастополь, в районе проезда Рубежный, 44а, площадью 425,00 кв.м.

В обоснование иска указано на несогласие заявителя с мотивами отказа Департамента в предварительном согласовании предоставления земельного участка, отсутствие законных оснований для отказа в

предоставлении соответствующей государственной услуги, лицу имеющему право на внеочередное предоставление земельного участка.

В ходе повторного рассмотрения административного иска Копицы В.Т. установлено, что в настоящее время по его заявлению вх. № ГУ-6374/23 от 13.03.2023 года Департаментом по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя утверждена схема расположения испрашиваемого земельного участка, земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт с присвоением кадастрового номера 91:02:004003:5447, осуществлена регистрация права государственной собственности на данный земельный участок за городом федерального значения Севастополем, с Копицей В.В. заключен договор аренды земельного участка, право аренды которой передано Богуренко Н.В.

В связи с указанными обстоятельствами возникновения прав на спорный земельный участок, 25.03.2025 года судом осуществлен переход к рассмотрению исковых требований Копицы В.Т. по правилам гражданского судопроизводства.

Определением суда от 16.04.2025 года настоящее гражданское дело объединено в одно производство с гражданским делом по исковому заявлению ТСН "Пилот" к Департаменту по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя об оспаривании распоряжения и заключенных договоров в отношении образованного земельного участка, находящегося в государственной собственности.

В исковом заявлении ТСН "Пилот", от 05.03.2025 года просит признать незаконным распоряжение Департамента по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя от 26.06.2024 года № 6585, которым утверждена схема расположения земельного участка и в последующем осуществлен кадастровый учёт объекта недвижимости с присвоением кадастрового номера 91:02:004003:5447; признать недействительным договор аренды данного земельного участка, заключенный между Департаментом и Копицей В.Т., а также договор уступки прав аренды, заключенный между Копицей В.Т. и Богуренко Н.В.; возложить обязанность на Управление государственной регистрации права и кадастра г. Севастополя исключить из кадастрового учета сведения о спорном земельном участке.

В обоснование исковых требований ТСН "Пилот" указывает, что образование распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя от 26.06.2024 года № 6585 земельного участка с последующим присвоением кадастрового номера 91:02:004003:5447, по адресу г. Севастополь, пр-д Рубежный, 44 А, осуществлено с нарушением требований земельного законодательства, поскольку территория на котором он образован использовалась для организации площадки накопления твердых бытовых отходов товарищества, была ограждена, место расположения площадки внесено Департаментом городского хозяйства г. Севастополя в соответствующий реестр.

Протокольным определением от 15.05.2025 года к участию в деле в качестве соответчиков по исковому заявлению товарищества привлечены Копица В.Т., Богуренко Н.В. и Управление государственной регистрации права и кадастра г. Севастополя.

16.05.2025 года в суд поступило заявление ТСН "Пилот" о принятии обеспечительных мер по заявленным товариществом исковым требованиям об оспаривании прав на образованный земельный участок в виде запрета производства каких-либо строительных работ на спорном земельном участке, а также возложении обязанности на правообладателя земельного участка обеспечить доступ и возможность использования площадки для сбора твердых бытовых отходов.

В обоснование заявления указано на требования Богуренко Н.В. к товариществу освободить земельный участок, использующийся в качестве площадки для накопления и сбора твердых бытовых отходов, самовольные действия правообладателя по перемещению контейнеров для сбора отходов в неустановленное место, ограничение доступа к данной площадке и возможности использования.

Исследовав доводы ходатайства товарищества об обеспечении исковых требований об оспаривании прав на земельный участок и материалы дела, следует прийти к следующему выводу.

Согласно пунктами 1, 2 и 3 ч. 1, ч. 3 ст. 140 ГПК РФ, мерами по обеспечению иска могут быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или других лиц, запрещение ответчику совершать определенные действия, запрещение другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора, в том числе передавать имущество ответчику или выполнять по отношению к нему иные обязательства и т.д.

При этом меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

Исходя из смысла приведенных положений закона, целью применения мер по обеспечению иска является защита имущественных прав лица, предъявившего исковые требования, на случай удовлетворения исковых требований судом при возможной недобросовестности ответчика.

Институт обеспечения иска является средством, гарантирующим исполнение судебного решения, которое по смыслу статьи 6 Конвенции о защите прав человека и основных свобод рассматривается как составляющая часть судебного разбирательства.

Бремя доказывания наличия оснований для применения мер по обеспечению иска лежит на лице, подавшем заявление, которое должно в подтверждение необходимости применения данных мер привести обстоятельства, существующие на момент подачи заявления и подтверждающие наличие такой необходимости, и представить соответствующие доказательства. Заявитель должен доказать наличие обстоятельств, которые свидетельствуют об опасности невозможности исполнения судебного решения, либо совершение ответчиком (должником) действий, направленных на отчуждение, передачу другим лицам

имеющегося у него как спорного, так и иного имущества, либо возможность совершения им подобных действий.

Суд проверяет наличие оснований для принятия мер по обеспечению иска. Недопустимо их принятия без проверки обоснованности поданных заявлений, исследования доказательств, подтверждающих наличие оснований для применения мер по обеспечению иска.

В обоснование требований об обеспечении иска товарищество просит принять меры, направленные на возможность использования находящейся в его ведении и сфере ответственности площадки для сбора твердых бытовых отходов, самовольный характер действий правообладателя спорного земельного участка, влекущих наступление неблагоприятных последствий в правоотношениях товарищества по обеспечению надлежащего санитарного состояния в области оборота с твердыми бытовыми отходами в прибрежной зоне, образующимися в результате жизнедеятельности членов товарищества.

Приведенные выше обстоятельства, по мнению суда, являются обоснованными и достаточными для применения обеспечительных мер в отношении спорного земельного участка.

Как следует из предоставленных товариществом доказательств использования оборудованной ранее площадки для сбора твердых бытовых отходов, сведения о которой согласованы уполномоченными органами, использование правообладателем образованного Департаментом по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя земельного участка, являющегося предметом настоящего спора, по разрешенному виду использования до рассмотрения дела по существу может повлечь неблагоприятные последствия в области соблюдения требований законодательства по обороту твердых бытовых отходов, санитарно-эпидемиологического состояния.

Вследствие указанного, является обоснованной необходимость применения обеспечительных мер в способы, указанные в ходатайстве товарищества.

При таких обстоятельствах указанные в ходатайстве об обеспечении иска подтверждены и являются обоснованными, в связи с чем имеются законные основания обеспечения исковых требований до разрешения настоящего гражданского делу по существу.

Принятие указанных товариществом обеспечительных мер соразмерно заявленным исковым требованиям, не нарушает прав и законных интересов сторон и неопределенного круга лиц, соответствует целям, предусмотренным ст. 139 ГПК РФ, отвечает принципам соразмерности, установленным ч. 3 ст. 140 ГПК РФ.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. ст. 139-142, 225 ГПК РФ,

о п р е д е л и л:

Удовлетворить заявление Товарищества собственников недвижимости "Пилот" о применении мер по обеспечению иска.

Запретить производство строительных, земляных и иных работ по освоению земельного участка, площадью 425,00 кв.м., кадастровый номер 91:02:004003:5447, расположенного по адресу г. Севастополь, пр-д Рубежный, 44А.

Возложить обязанность на Богуренко Нину Владимировну, 03.10.1967 года рождения, уроженку г. Севастополя Крымской области, паспорт серии 4214 № 881828 выдан 16.04.2014 года, проживающей по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, д. 32 кв. 26, обеспечить доступ и возможность использования площадки для накопления твердых бытовых отходов, закрепленной за Товариществом собственников недвижимости "Пилот" в соответствии с приказом Департамента городского хозяйства г. Севастополя от 25.03.2019 года № 125-ОД, по ул. Рубежной в г. Севастополе.

В соответствии с ч. 1 ст. 142 ГПК РФ определение суда об обеспечении иска приводится в исполнение немедленно.

Копию определения направить лицам, участвующим в деле.

На определение может быть подана частная жалоба в Севастопольский городской суд через Гагаринский районный суд г. Севастополя в течение пятнадцати дней со дня, когда стало известно это определение.

Председательствующий по делу
судья:

КОПИЯ ВЕРНА	Н.В. Моцный
Подпись судьи	
Место для подписи, фото работника аппарата суда	
«01» 01 2021 г.	

Гагаринский районный суд г.
Севастополя
прокурором
подпись

