

Вход. № 92
05.09.2025 г.

В Правление ТСН «Пилот»,
Председателю правления
ТСН «Пилот» Богданову А.А.
от членов ТСН «Пилот»

Заявление

Правообладатель уч.№ №109, пр.Рубежный,35 является членом ТСН «Пилот», на основании протокола общего собрания № 259 от 01.04.2017 года (уч.№ 109), протокола общего собрания 295 от 23.10.2020 года (уч.№ 35).

В соответствии с п.п.1 п. 9.4 Устава Товарищества Собственников Недвижимости «Пилот» (Товарищество), гражданин, являясь членом Товарищества обязан не нарушать права других членов товарищества.

Однако, в 2025 году, правообладатель уч.№№109, пр.Рубежный,35, заведомо зная, что на земельном участке, значащимся в реестре города Севастополя под № 1639, организована площадка по сбору твердых коммунальных отходов (ТКО) для членов Товарищества, способствовал совершению действий, направленных на отчуждение данного участка в пользу своего родственника. Данное обстоятельство, послужило поводом к прекращению деятельности площадки ТКО (с ноября 2024 года) и воспрепятствовало решению вопроса о предоставлении данного земельного участка Товариществу. Таким образом, интересам членов Товарищества причинен вред, поскольку последние лишены возможности складировать твердые коммунальные отходы в конкретном, специально оборудованном месте, вынуждены искать альтернативные места для выброса данных отходов и не имеют возможности эксплуатировать оборудование площадки для сбора ТКО, которое является общей собственностью членов товарищества.

Кроме того, вопрос отчуждения указанного участка стал предметом судебных разбирательств, в связи с которыми Правление ТСН и Председатель на протяжении длительного времени вынуждены отвлекаться от решения вопросов жизнеобеспечения и деятельности ТСН и тратить время и финансы на посещение судебных заседаний. Вовлечение Правления ТСН в судебные разбирательства повлекло за собой и дополнительные финансовые

расходы по привлечению квалифицированного юриста и специалистов для защиты интересов ТСН.

21 июня 2025 года было проведено собрание (сход) членов Товарищества, на котором присутствовал правообладатель уч.№№109, пр.Рубежный,35, и на котором было указано на недопустимость нарушений прав членов Товарищества в части воспрепятствования пользованием площадки для сбора ТКО.

Определением судьи Гагаринского районного суда г. Севастополя от 16 мая 2025 года на супругу правообладателя уч.№№109, пр.Рубежный,35, была возложена обязанность обеспечить доступ и возможность использования площадки для накопления твердых бытовых отходов ТСН «Пилот». Данное определение добровольно не исполнено. Напротив, правообладатель уч.№№109, пр.Рубежный,35 заявил о твердом намерении вовлечь Товарищество во многочисленные судебные разбирательства, а также совершил действия, направленные на препятствование функционированию пункта сбора ТКО ТСН «Пилот», в частности, блокировал вход на территорию участка, чем продолжил ущемлять права членов Товарищества.

В соответствии с п.п.9.7.5 п.9.7 Устава Товарищества, за неоднократные и грубые нарушения устава или правил внутреннего распорядка, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, не возымели действия, член товарищества может быть исключен из него решением общего собрания.

В связи с изложенным, учитывая, что действия правообладателя уч.№№109, пр.Рубежный,35, носят длительный, конкретный характер, направленный на ущемление прав членов Товарищества, предлагаем Председателю и Правлению ТСН «Пилот», в соответствии с 10.4 п.10 Устава Товарищества подготовить и внести на рассмотрение общего собрания Товарищества вопрос в повестку дня очередного общего собрания об исключении из членов правообладателя уч.№№109, пр.Рубежный,35.

Подписи членов Товарищества прилагаются на 2 (двух) листах.

Парнов А. В.

Князьков А. В.

Мельников Н. В.

Белосильна С. Б.

Миренда А. В.

Волнова К. Д.

Таровский А. В.

Петрени Е. В.

Сизорова Е. В.

Воронцов И. А.

Мирова Л. В.

Макеев А. А.

Войкова Е. В.

Васильева Е. А.

Бондаренко А. А.

Григорьев А. А.

Сидоров А. А.

Михайлов А. В.

Тарашевская Е. А.

Козаченко А. И.

Котельская Е. А.

Александров А. А.

Александров А. А.

Александров А. А.

Александров А. А.

Александров А. А.

Александров А. А.

Александров А. А.

Александров А. А.

Шарков А. В.

Кравцов В. Л.

Бессонов А. Д.

Шевченко В. И.

Захаров В. А.

Ерещин А. В.

Кликов С. Ю.

Кликова Н. И.

Величенко В. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

Данилевский А. И.

~~Андрей~~ / А. Немецков /

~~Игорь~~ / В. Чиннов /

~~Андрей~~ / А. Срезневский /

~~Андрей~~ / Немецков К.А. /

~~Андрей~~ / Чернов К.А. /

~~Андрей~~ / Антон Е.А. /

~~Андрей~~ / Державин А.А. /

~~Андрей~~ / Семенов /

~~Андрей~~ / Ковалев Ю.А. /

~~Андрей~~ / Голубов А.И. /

~~Андрей~~ / Красногор В.А. /

~~Андрей~~ / Антонина Н.Б. /

~~Андрей~~ / Александров Г.А. /

~~Андрей~~ / А. Чернов /

~~Андрей~~ / Шустов М.В. /

~~Андрей~~ / Васильев О.А. /